**投标人的资格要求：**

1.投标人满足《政府采购法》第二十二条规定：

①具有独立承担的能力；（提供有效的营业执照）

②具有良好的商业信誉和健全的财务[会计制度](http://www.so.com/s?q=%E4%BC%9A%E8%AE%A1%E5%88%B6%E5%BA%A6&ie=utf-8&src=wenda_link" \t "_blank)；（提供2023年度或2024年度第三方审计报告）

③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供声明函，格式自拟）

④有依法缴纳税收和[社会保障资金](http://www.so.com/s?q=%E7%A4%BE%E4%BC%9A%E4%BF%9D%E9%9A%9C%E8%B5%84%E9%87%91&ie=utf-8&src=wenda_link" \t "_blank)的良好记录；（提供投标截止前3个月任意一个月依法缴纳税收和[社会保障资金](http://www.so.com/s?q=%E7%A4%BE%E4%BC%9A%E4%BF%9D%E9%9A%9C%E8%B5%84%E9%87%91&ie=utf-8&src=wenda_link" \t "_blank)证明文件）

⑤参加采购、招投标活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录和行贿犯罪记录。（提供声明函，格式自拟）；

2.投标人资质要求：

①具有有效期内建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包三级或以上资质；

②具有有效的安全生产许可证。

3.本项目不接受联合体参加投标；

**评标办法及标准**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评审因素 | 评审标准 | |
| 分值构成 | 商务部分30.0分  技术部分60.0分  报价得分10.0分 | |
| 技术部分 | 项目整体实施组织方案（15分） | 根据投标人所提供针对本项目项目整体实施组织方案（包含但不限于：施工总体部署、施工总体流程、资源配备计划、施工方法、技术保证措施、）进行评审  （1）内容完整详细，针对性强，得15分；  （2）内容较完整，得10分；  （3）内容有缺漏，得5分；  注：未提供方案不得分。 |
| 施工进度计划和工期  （15分） | 根据投标人所提供的项目施工进度计划和工期（包含但不限于工期目标、施工进度计划、保证措施）进行评审  （1）内容完整详细，针对性强，得15分；  （2）内容较完整，得10分；  （3）内容有缺漏，得5分；  注：未提供方案不得分。 |
| 安全施工、文明施工与环境保护措施  （15分） | 根据投标人所提供的安全文明施工措施方案（包括但不限于安全文明施工措施，安全生产规章制度、安全生产管理体系、安全责任制、环境保护体系及措施）进行评审。  （1）内容完整详细，针对性强，得15分；  （2）内容较完整，得10分；  （3）内容有缺漏，得5分；  注：未提供方案不得分。 |
| 质量保证措施  （15分） | 根据投标人所提供的质量保证措施（包括但不限于质量目标、质量保证体系、质量承诺、对影响工程质量的原因采取预防和纠正措施、材料采购、过程控制及检验、分项措施等的响应）进行评审。  （1）内容完整详细，针对性强，得15分；  （2）内容较完整，得10分；  （3）内容有缺漏，得5分；  注：未提供方案不得分。 |
| 商务部分 | 企业实力  (10分) | 1、投标人具有与本项目相关的体系认证证书，证书应包含类似“医疗系统工程施工”范围。每提供1个得2分，满分10分。  评审依据：提供有效的相关证书原件扫描件加盖公章及全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page）网页查询截图，未提供或证书数量不足或认证范围不满足要求不得分。 |
| 2、投标人连续五年或以上获得纳税信用A级证书，得5分。  评审依据：提供相关证明资料原件扫描件加盖公章，不提供不得分。 |
| 3、投标人连续五年或以上获得省级或以上诚信示范企业，得5分。  评审依据：提供相关证明资料原件扫描件加盖公章，不提供不得分。 |
| 团队投入  (10分) | 1、拟派项目负责人具有机电或建筑工程相关专业中级或以上工程师职称得 5分。  评审依据：提供职称证书、投标截止之日前连续三个月投标人为其缴纳的社保证明文件原件扫描件加盖公章，所需证明材料齐全得5分，资料不全或未提供的不得分。 |
| 2、拟派项目负责人自2021年1月1日至今,参与完成过质量合格的类似工程业绩情况。每提供1项业绩得2.5分，满分5分。  注:类似工程业绩指医疗行业相关装修(或改造工程)施工业绩。  评审依据：同时提供中标网页公示截图、中标通知书、施工合同(关键页)和竣工验收报告(或竣工验收证明)。 |
| 类似业绩  (10分) | 1、投标人自2021年1月1日（以合同协议书的时间为准）以来承接过十个或以上类似工程业绩，得10分。  注:类似工程业绩指医疗行业相关装修(或改造工程)施工业绩。  评审依据：同时提供中标网页公示截图、中标通知书、施工合同(关键页)扫描件加盖公章，资料不全或未提供的不得分。 |
| 投标报价 | 投标报价得分  (10.0分) | 投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）×价格分值【注：满足竞争性磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。 |